

TỔNG CỤC THỂ DỤC THỂ THAO
KHU LIÊN HỢP THỂ THAO QUỐC GIA

Số: 133/KLHTTQG-KHKD

V/v : Đăng thông báo công khai giá cho thuê trực
tiếp năm 2023

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 18 tháng 4 năm 2023

Kính gửi:

- Bộ Văn hóa Thể thao và du lịch
- Tổng cục thể dục thể thao
- Trung tâm công nghệ thông tin, Bộ Văn hóa Thể thao và Du lịch
- Trung tâm thông tin Tổng cục thể dục thể thao.

Căn cứ quyết định số 897/QĐ-BVHTTDL ngày 10/4/2023 về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê của Khu Liên hợp thể thao quốc gia.

Khu Liên hợp thể thao quốc gia Kính đề nghị Trung tâm Công nghệ Thông tin, Bộ Văn hóa Thể thao và Du lịch; Trung tâm Thông tin Tổng cục Thể dục Thể thao đăng tải nội dung thông báo công khai tài sản công cho thuê trực tiếp năm 2023 của Khu Liên hợp thể thao quốc gia, cụ thể như sau:

Đơn vị cho thuê: Khu Liên hợp thể thao quốc gia.

Địa chỉ: Tổ dân phố Tân Mỹ, Phường Mỹ Đình 1, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: 0243.7850005

Tài sản cho thuê trực tiếp: nội dung chi tiết tại file phụ lục chi tiết đính kèm

Trân trọng././

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Ban Giám đốc;
- Lưu VT, KHKD, (T05)

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trọng Hồ

**PHỤ LỤC: ĐƠN GIÁ ÁP DỤNG CHO THUÊ TRỰC TIẾP CÁC LOẠI HÌNH
DỊCH VỤ TẠI KHU LIÊN HỢP THỂ THAO QUỐC GIA**

**1. ĐƠN GIÁ THUÊ SÂN CHÍNH TỔ CHỨC THI ĐẤU CÁC TRẬN ĐẤU, GIẢI
BÓNG ĐÁ QUỐC TẾ**

STT	NỘI DUNG	ĐƠN GIÁ (VNĐ)
I	Giao hữu, thi đấu bóng đá quốc tế	
1	Các trận đấu bóng đá trong khuôn khổ vòng loại World Cup	800.000.000 ^d - 1.500.000.000 ^d
2	Các trận đấu bóng đá trong khuôn khổ vòng loại Olympic	
3	Các trận đấu bóng đá tại các giải Châu Á	
4	Các trận đấu bóng đá tại các giải Đông Nam Á	
II	Thi đấu giao hữu quốc tế, giải mời	
1	Các trận thi đấu giao hữu với các Câu lạc bộ, đội tuyển quốc gia có nền bóng đá phát triển (Ví dụ: Anh, Đức, Pháp, Hà Lan, Tây Ban Nha, Italia....)	800.000.000 ^d - 1.500.000.000 ^d
2	Các trận thi đấu giao hữu với các Câu lạc bộ, đội tuyển quốc gia khu vực Châu Á, Đông Nam Á	500.000.000 ^d - 800.000.000 ^d
3	Các trận thi đấu trong hệ thống giải trong nước và các trận thi đấu giao hữu trong nước.	150.000.000 ^d – 200.000.000 ^d

Ghi chú:

- Các trận thi đấu bóng đá không bán vé, các trận đấu bóng đá mang ý nghĩa từ thiện...căn cứ vào quy mô, yêu cầu, phạm vi, tính chất của trận đấu Giám đốc sẽ quyết định riêng.

2. ĐƠN GIÁ CHO THUÊ SÂN CHÍNH VÀ CÁC DỊCH VỤ KÈM THEO

(Áp dụng cho các doanh nghiệp tập luyện, thi đấu nghiệp dư)

STT	NỘI DUNG	ĐVT	ĐƠN GIÁ (VNĐ)
I	Sân chính		
1	Giá thuê sân (sân 9 hoặc sân 11 người)	Trận	15.000.000 ^d – 30.000.000 ^d
2	Giá thuê sân (sân 5 hoặc sân 7 người)	Trận	10.000.000 ^d – 20.000.000 ^d
II	Dịch vụ kèm theo		
1	Âm thanh	Trận	2.000.000 ^d – 5.000.000 ^d
2	Đèn chiếu sáng (chế độ tập)	Trận	7.000.000 ^d
3	Phòng thay đồ	Trận	2.000.000 ^d
4	Bảng điện tử	Trận	5.000.000 ^d

Ghi chú:

- 1- Đơn giá cho thuê sân chính chưa bao gồm thuế VAT, đã bao gồm kê sân, gôn, lưới, cờ góc.
- 2- Thời gian cho mỗi trận đấu không quá 120 phút. Số lượng người vào sân ≤ 200 người.

3. ĐƠN GIÁ CHO THUÊ SÂN TẬP SỐ 1, SÂN TẬP SỐ 2 VÀ CÁC DỊCH VỤ KÈM THEO

TT	NỘI DUNG	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (VNĐ)
I	Hợp đồng thuê sân nhỏ lẻ và dài hạn		
1	Giá thuê áp dụng không sử dụng đèn	Trận	5.000.000 ^d
2	Giá thuê áp dụng có sử dụng đèn	Trận	6.000.000 ^d – 8.000.000 ^d
II	Giải thi đấu nghiệp dư, giải ngành (không sử dụng đèn)		
1	Giá thuê sân (sân 9 hoặc sân 11 người) (Không quá 120 phút/trận)	Trận	
1.1	Số trận >6 trận	Trận	4.000.000 ^d - 4.500.000 ^d
1.2	Số trận ≤6 trận	Trận	4.500.000 ^d - 5.000.000 ^d
2	Giá thuê sân (sân 5 người hoặc 7 người) (Không quá 60 phút/ trận)	Trận	
2.1	Số trận >6 trận	Trận	3.000.000 ^d
2.2	Số trận ≤6 trận	Trận	3.300.000 ^d
III	Các dịch vụ kèm theo		
1	Kẻ sân và cờ góc	Lần	800.000 ^d
2	Âm thanh	Trận	2.000.000 ^d
3	Đèn chiếu sáng sân tập 1	Giờ	700.000 ^d
4	Đèn chiếu sáng sân tập 2	Giờ	500.000 ^d
5	Đường chạy sân tập 1	Giờ	2.000.000 ^d

• Ghi chú:

- Đơn giá trên đã bao gồm thuế VAT, nhà tắm cho VĐV.
- Thời gian cho mỗi trận đấu không quá 120 phút/ trận, số lượng người cho mỗi trận đấu, buổi tập không quá 60 người.
- Trường hợp trận bóng đá có thời gian ≤ 60 phút được tính bằng 80% đơn giá đã ban hành (trừ trường hợp đá sân 5 người hoặc 7 người được quy định tại mục III).
- Các trường hợp thuê sân đá tập khi phát sinh số đội tập ≥ 3 đội đá trên sân sẽ tính chi phí phát sinh.

4. ĐƠN GIÁ CHO THUÊ SÂN TỔ CHỨC CÁC SỰ KIỆN CA NHẠC, HỘI NGHỊ KHÁCH HÀNG (Sân chính)

TT	NỘI DUNG	ĐVT	ĐƠN GIÁ (VNĐ)/BUỔI BIỂU DIỄN	
I	Khung Giá cho thuê sân tổ chức các sự kiện ca nhạc, hội nghị khách hàng (không bao gồm phòng chủ tịch, phòng Vip...)			
1	Sân vận động quốc gia Mỹ Đình - Đơn giá tùy theo phạm vi, quy mô sử dụng		$\geq 700.000.000^d$	
II	Dịch vụ hỗ trợ đi kèm		Từ 1 – 3 ngày	> 3 ngày
1	Cho thuê tấm phủ Fuji	M ²	11.000đ/m ²	15.000/m ²
2	Cho thuê tấm phủ caosu non	M ²	5.000/m ²	

Ghi chú:

- Đơn giá trên áp dụng cho: các sự kiện văn hoá thương mại, ca nhạc, hội nghị khách hàng...
- Đơn giá trên bao gồm 01 phòng của Ban tổ chức, chưa bao gồm chi phí sử dụng điện, nước.
- Giá thuê sân cho thời gian làm công tác chuẩn bị, tháo dỡ sân khấu: 10.000.000^d/ngày (được tính với công tác dàn dựng và lắp đặt sân khấu ≤ 4 ngày).
- Từ ngày thứ 5 trở lên giá thuê sân cho thời gian làm công tác chuẩn bị, tháo dỡ sân khấu sẽ tính là 15.000.000^d/ngày.

5. ĐƠN GIÁ CHO THUÊ MẶT BẰNG TỔ CHỨC HỘI CHỢ VÀ CÁC SỰ KIỆN KHÁC TƯƠNG ĐƯƠNG

STT	NỘI DUNG	ĐƠN GIÁ (VNĐ)/NGÀY
I	Sử dụng quảng trường khán đài B	
1	Toàn bộ quảng trường khán đài B (8.000m ²)	≥ 100.000.000 ^d
2	1/2 Quảng trường khán đài B	≥ 60.000.000 ^d
3	1/3 Quảng trường khán đài B	≥ 40.000.000 ^d
II	Sử dụng sảnh tầng 2 khán đài B	
1	Toàn bộ sảnh tầng 2 khán đài B	50.000.000 ^d
2	1/2 Sảnh tầng 2 khán đài B	30.000.000 ^d

Ghi chú:

- Đơn giá trên chưa bao gồm thuế VAT và chi phí sử dụng điện nước, đã bao gồm 01 ngày chuẩn bị và 01 ngày tháo dỡ.
- Giá thuê mặt bằng cho thời gian làm công tác chuẩn bị, tháo dỡ: 5.000.000^d/ngày.
- Giá trị thuê mặt bằng từ ngày thứ 3 trở lên sẽ được giảm giá 10 – 20% so với đơn giá trên (giảm giá trên không bao gồm các dịch vụ đi kèm).
- Trường hợp thuê mặt bằng theo phạm vi của phụ lục này kết hợp với thuê mặt bằng theo phạm vi của mục 6, đơn giá thuê sẽ được tính bằng 80 – 90% tổng đơn giá quy định tại các Phụ lục.

6. ĐƠN GIÁ CHO THUÊ MẶT BẰNG TỔ CHỨC THỬ XE, TRUNG BÀY VÀ CÁC SỰ KIỆN TƯƠNG ĐƯƠNG

STT	NỘI DUNG	ĐVT	ĐƠN GIÁ (VNĐ)
1	Mặt bằng chạy thử xe (áp dụng với các hãng xe chạy trên đường xanh coban quanh SVD) - Đơn giá tùy theo phạm vi, quy mô sử dụng	Ngày	30.000.000 ^d ÷ 60.000.000 ^d
2	Phòng học lý thuyết (tầng 2 KĐ A, B) - Không sử dụng điều hòa	Phòng/ngày	10.000.000 ^d

Ghi chú:

- Đơn giá trên chưa bao gồm thuế VAT và chi phí sử dụng điện nước, đã bao gồm 01 ngày chuẩn bị và 01 ngày tháo dỡ.
- Giá cho thuê mặt bằng cho thời gian làm công tác chuẩn bị, tháo dỡ: 5.000.000d/ngày.
- Giá trị thuê mặt bằng từ ngày thứ 3 trở lên sẽ được giảm giá 10 – 20% so với đơn giá trên (giảm giá trên không bao gồm các dịch vụ đi kèm).
- Trường hợp thuê mặt bằng theo phạm vi của phụ lục này kết hợp với thuê mặt bằng theo phạm vi của mục 5, đơn giá thuê sẽ được tính bằng 80 – 90% tổng đơn giá quy định tại các Phụ lục

7. ĐƠN GIÁ THUÊ PHÒNG NGHỈ TẠI KHU LIÊN HỢP THỂ THAO QUỐC GIA

STT	NỘI DUNG	ĐƠN GIÁ
1	Thuê phòng nghỉ đơn (03-04 người/phòng)	300.000 ^d - 350.000 ^d /ngày

Ghi chú:

- Đơn giá đã bao gồm thuế VAT và chi phí sử dụng điện, nước và chưa bao gồm

8. ĐƠN GIÁ CHO THUÊ HỘI TRƯỜNG VÀ MỘT SỐ PHÒNG CHỨC NĂNG

STT	NỘI DUNG	ĐƠN GIÁ
1	Hội trường khán đài A phục vụ hội nghị, đám cưới liên hoan Bao gồm: 02 phòng Vip, 01 phòng soạn ăn, điều hòa	35.000.000 ^d - 40.000.000 ^d /01 hội trường/01 ngày
2	Phòng chủ tịch	15.000.000 ^d - 20.000.000 ^d /01 ngày
3	Phòng chiếu phim	10.000.000 ^d - 15.000.000 ^d /01 ngày
4	Phòng Doanh nhân	≥ 500.000 ^d /01 phòng/ 01 ngày

Ghi chú:

- Đơn giá đã bao gồm thuế VAT và chi phí sử dụng điện, nước.
- Thời gian sử dụng không quá 08 giờ/ngày

9. ĐƠN GIÁ CHO THUÊ KHO TẠI KHU LIÊN HỢP THỂ THAO QUỐC GIA

STT	NỘI DUNG	ĐƠN GIÁ
1	Hệ thống kho, văn phòng tại khán đài Sân vận động quốc gia Mỹ Đình	100.000 ^d - 200.000 ^d /m ² /01 tháng
2	Hệ thống kho, văn phòng tại Cung thể thao dưới nước	100.000 ^d - 200.000 ^d /m ² /01 tháng

Ghi chú:

- Đơn giá đã bao gồm thuế VAT, chưa bao gồm chi phí sử dụng điện, nước, trông giữ phương tiện và các chi phí liên quan khác

10. ĐƠN GIÁ CHO THUÊ SÂN TENNIS

STT	NỘI DUNG	ĐƠN GIÁ/GIỜ
1	Đơn giá cho thuê sân Tennis	100.000 ^d - 250.000 ^d /giờ

Ghi chú:

- Đơn giá đã bao gồm thuế VAT và chi phí sử dụng điện, nước, chưa bao gồm trông giữ phương tiện và các chi phí liên quan khác

